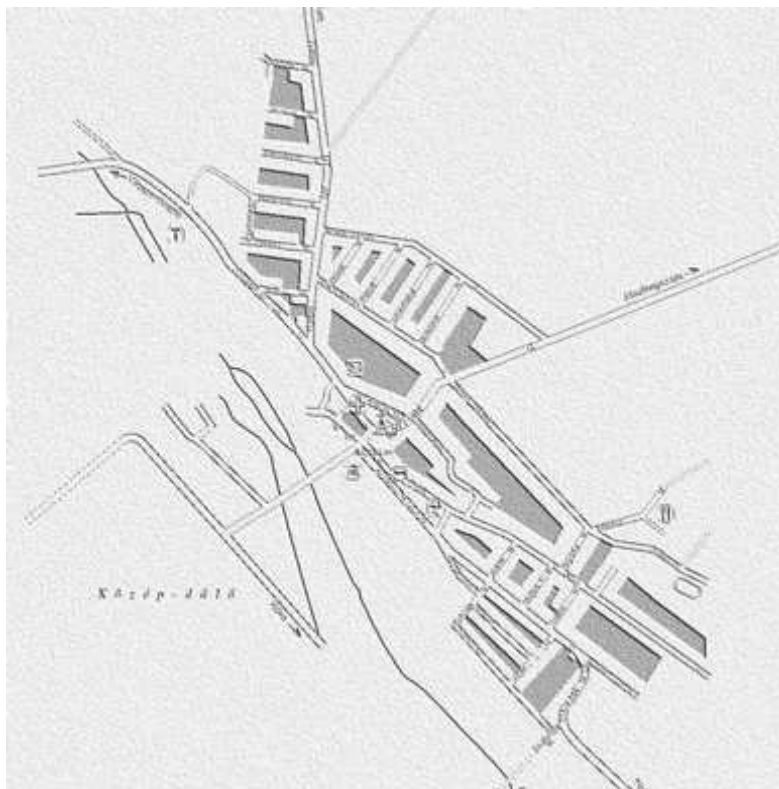


Z S Á M B O K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA



**ZSÁMBOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
57/2009. (IX. 17.) KT. HATÁROZATA**

**A 64/2005.(XI. 29.) ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL
ZSÁMBOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 10/2009. (IX. 18.) KT.
RENDELETE A 12/2005. (XI. 30.) KT. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

2009. szeptember

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

TEL.: 267-0508, 267-7078, FAX: 266-7561

e-mail: pestterv@pestterv.hu *Zsámbok Településrendezési tervének részleges módosítása*

TERVEZŐKNÉVSORA

ZSÁMBOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	VARGA ESZTER TT1-01-4863	
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS:	LOMBÁR ISTVÁN MKSZ: 01-1167	
ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM:	MÁNDI JÓZSEF ÉKSZ 01-5147	
KÖZMŰTERVEZÉS:	DIMA ANDRÁS MKSZ: 01-2130	
SZERKESZTŐ:	V. JÁNOSSY ZSUZSANNA	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	SCHUCHMANN PÉTER ÉKSZ 01-5068	

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

TEL.: 267-0508, 267-7078, FAX: 266-7561

e-mail: pestterv@pestterv.hu ZsÁMBOK Településrendezési tervének részleges módosítása

TARTALOMJEGYZÉK

ZSÁMBOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	4.
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	6.

RAJZI MUNKARÉSZEK:

TSZT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M = 1:10.000
TSZT-m MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M = 1:10.000
ÖT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)	M = 1:10.000
ÖT-1m MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	M = 1:10.000
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)	M = 1:4.000
SZT-1m MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	M = 1:4.000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**Zsámbok Község Önkormányzati Képviselő-testületének
57/2009. (IX.17.) sz. határozata a 64/2005. (XI. 29.) sz. határozattal
elfogadott Településszerkezeti Terv módosításáról**

Zsámbok község Önkormányzatának Képviselő testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel, a 64/2005. (XI.29.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét e határozattal módosítja. A jelen határozat mellékletét képezi a Településszerkezeti terv módosításának szöveges munkarésze (1. számú melléklet) és a településszerkezeti tervlap módosítása (TSZT-m) (2. számú melléklet).

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2009. év október hó 01. napján lép hatályba.

Holló Ilona
polgármester

Nagyné dr. Szabó Judit
címzetes főjegyző

Zsámbok Község Önkormányzata Településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozatának 1. számú melléklete.

A Településszerkezeti Terv leírása

A településszerkezeti terv módosítása:

A településszerkezeti tervben felmerült – területfelhasználást érintő – módosítási igények összhangban vannak Zsámbok jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a településrendezési tervet lényegében nem befolyásolják.

A módosítás a következő területeket érinti és területfelhasználásokat javasolja:

Az Önkormányzat által megfogalmazott – *a területfelhasználást és a szabályozási tervet érintő* – változtatási szándékok, melyek a TSZT-m jelű tervlap szerinti területszámozásnak megfelelnek. A TSZT tervlapot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Turai u. 39. sz. ingatlan egy része jelenleg belterület, másik része külterület. A településszerkezeti terv javasolja a teljes ingatlan belterületbe vonását és Lk építési övezetbe sorolását.
2. A településszerkezeti terv módosítása javasolja a Tóalmási út melletti gazdasági terület bővítését északi irányban a tervezett lakóterületek helyett.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**Zsámbok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009.
(IX.18.) sz. Önk. rendelete
a 12/2005. (XI.30.) sz. rendelet módosításáról**

Zsámbok község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében e rendelettel módosítja a 12/2005. (XI.30.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (*továbbiakban: HÉSZ*) valamint jóváhagyja az SZT-1m és ÖT-1m jelű Szabályozási tervlapot a Szt. István utca – Turai út – Szt. Imre út – Kisdiófa u. által határolt, a Szt. Imre út – Szt. László utca – Nyárfa utca – Deák utca – Nagydiófa utca által határolt, a Kossuth u. – Tóalmási út – külterület által határolt, a Kossuth u. – Galambos u. – Tulipán u. által határolt, a Szt. Erzsébet tér – Dányi út – külterület által határolt és az Arany J. utca – Turai út – külterület által határolt területekre (*továbbiakban: tervezési terület*) vonatkozóan.

1. §**A rendelet hatálya, alkalmazása**

- (1) Jelen rendeletbe foglalt kiegészítések az érvényes HÉSZ és Szabályozási terv vonatkozásában a Szt. István utca – Turai út – Szt. Imre út – Kisdiófa u. által határolt, a Szt. Imre út – Szt. László utca – Nyárfa utca – Deák utca – Nagydiófa utca által határolt, a Kossuth u. – Tóalmási út – külterület által határolt, a Kossuth u. – Galambos u. – Tulipán u. által határolt, a Szt. Erzsébet tér – Dányi út – külterület által határolt és az Arany J. utca – Turai út – külterület által határolt területekre érvényesek.
- (2) A jelen rendelet melléklete:
 - SZT-1m: Szabályozási terv
 - ÖT-1m: Övezeti terv
- (3) Zsámbok Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (XI.30.) sz. rendelete az alábbi §-okban rögzítetteknek megfelelően módosul.

2. §

- (1) A HÉSZ 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
 - (7) Az SZT-1m és ÖT-1m jelű rajzi mellékletek tartalmazzák Zsámbok Község módosított szabályozási és övezeti tervét. Az SZT-1 és ÖT-1 tervlapokon a tervezési területekre vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik és helyébe az SZT-1m és ÖT-1m tervlapokon szereplő rendelkezések lépnek.

3. §

A HÉSZ lakóövezetekre vonatkozó előírásai az alábbi 9/A §-sal egészülnek ki:

**Az Lk jelű lakóövezet
9/A §**

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lk	Kialakult	1500 m ²	30 %	7,5 m	40 %

(2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportlétesítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari építmény,
- igazgatási épület,
- szálláshely-szolgáltató épület.

4. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2009. év október hó 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12/2005. (XI.30.) sz. rendelet módosul.

Kelt, Zsámbok, 2009. szeptember hó 17. nap

Holló Ilona
polgármester

Nagyné dr. Szabó Judit
címetes főjegyző

Záradék:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV.tv. 16.§. (2) bek. alapján a rendelet 2009. szeptember 18-án kihirdetésre került.

Nagyné dr. Szabó Judit
címetes főjegyző